

ПРОТОКОЛ № 1  
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

г. Кологрив

«04» сентября 2023 г.

1. Наименование открытого конкурса: **на право заключения договоров аренды в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства (котельных, тепловых сетей), находящихся в собственности Кологривского муниципального округа Костромской области**, на основании Распоряжения администрации Кологривского муниципального округа от «01» августа 2023 года № 373-ра, Извещение о проведении торгов размещено на официальных сайтах <https://kologriv.kostroma.gov.ru>, <http://torgi.gov.ru/> № 22000056050000000037, дата извещения 01.08.2023 г.

**2. Организатор конкурса:**

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,

Юридический адрес: 157440, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кологрив, Набережная речки Киченки, 13,

Почтовый адрес: 157440, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кологрив, Набережная речки Киченки, 13

Адрес электронной почты: [kologriv@kostroma.gov.ru](mailto:kologriv@kostroma.gov.ru).

Номер контактного телефона: 8 (49443) 5-13-14.

**3. Состав комиссии:**

1.	Ломтева Наталья Евгеньевна	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела экономики, агропромышленного комплекса, имущественных и земельных отношений
2.	Шахова Любовь Сергеевна	Член комиссии	Начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального округа
3.	Одинцова Светлана Леонидовна	Член комиссии	Начальник финансового отдела
4.	Седова Инна Юрьевна	Секретарь	Консультант отдела экономики, агропромышленного комплекса, имущественных и земельных отношений
5.	Данилов Сергей Викторович	Председатель комиссии	Глава Кологривского муниципального округа Костромской области
6.	Орлова Ольга Леонидовна	Член комиссии	Заместитель главного бухгалтера

**3.1. На заседании комиссии присутствуют:**

1.	Данилов Сергей Викторович	Председатель комиссии	Глава Кологривского муниципального округа Костромской области
2.	Одинцова Светлана Леонидовна	Член комиссии	Начальник финансового отдела
3.	Седова Инна Юрьевна	Секретарь	Консультант отдела экономики, агропромышленного комплекса, имущественных и земельных отношений
4.	Шахова Любовь Сергеевна	Член комиссии	Начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального округа

5	Орлова Ольга Леонидовна	Член комиссии	Заместитель главного бухгалтера
---	-------------------------	---------------	---------------------------------

Присутствуют 5 (пять) члена(ов) комиссии из шести, комиссия правомочна, кворум имеется.

**4. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:** 157440, Костромская область, г. Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д.13 (2 этаж, каб. Первого заместителя главы администрации Кологривского муниципального округа) 04 сентября 2023 года в 10:00 по московскому времени. Время окончания проведения процедуры: «04» сентября 2023 года в 10:15 по московскому времени.

В процессе проведения процедуры ведется аудиозапись.

При проведении процедуры вскрытия конвертов не присутствуют на процедуре участники открытого конкурса.

Председателем комиссии объявлена информация о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

Конверты участников конкурса осмотрены членами комиссии.

Установлено, что конверты запечатаны, повреждений конвертов, нарушений мест опечатки на конвертах не обнаружено.

**5. Сведения о поданных и рассмотренных заявках на участие в конкурсе:**

**ЛОТ № 1 – право на заключение договора аренды в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства (котельной), находящихся в собственности Кологривского муниципального округа Костромской области.**

Описание лота:

- Здание котельной: по адресу г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5. - 1 шт., площадь — 109,4 кв.м., фундамент – кирпичный ленточный, стены и перегородки – кирпичные, кровля - шиферная, полы – цементные, отопление местное, электроосвещение - открытая проводка, водопровод от городской центральной сети, два котельных отделения, коридор и подсобные помещения. Год постройки 1980.

- Оборудование: котел КВР-0,63 - 2008 года ввода в эксплуатацию - 2 шт., котел КВН-1 - 2007 года ввода в эксплуатацию - 2 шт, сетевой циркуляционный насос Lowara 65/125-30 - 2008 года ввода в эксплуатацию – 1 шт., насос ЛМ65-20/25-С 4 кВт/3000 - 2023 года ввода в эксплуатацию — 1 шт.

До окончания указанного в извещении о проведении открытого конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 04 сентября 2023 года до 10 часов 00 минут по московскому времени представлено 1 (одна) заявка на участие в конкурсе на бумажном носителе. Отозвано заявок - 0.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в конкурсе:

Регистрационный №, дата и время подачи	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя	Почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
№ 1, 01.09.2023 г. 15:47	ООО «Ильинское Леском»	157443, Костромская обл., Кологривский район, с. Ильинское

Наличие документов и сведений, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе:

Наименование документа	Наличие (+)/ отсутствие (-) документов, предусмотренных конкурсной документацией

Заявка на участие в открытом конкурсе	+
Сведения об участнике открытого конкурса	+
<b>КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b>	+
Выписка из ЕГРЮЛ(для юр.л.)	+
копии учредительных документов заявителя (для юр.лиц)	+
решение об одобрении или о совершении крупной сделки (для юр.лиц)	+
Заявление об отсутствии решения о ликвидации (для юр.л.)	+
<b>ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,</b> входящих в состав заявки на участие в конкурсе	+

Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения

Период	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Объем финансовой поддержки, тыс. руб.	*					

Долгосрочные параметры регулирования деятельности арендатора

1) Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов, без учета индексов потребительских цен (тыс. руб., без НДС):

Период	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Базовый уровень операционных расходов, в т.ч.:	1143,06					

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия договора аренды

Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта договора аренды

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии					
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Кг.у.т. /Гкал						
дрова		235,1					
Удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии	кВтч/Гкал						
		19,41					
Удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии	м <sup>3</sup> /Гкал						
		0,15					

По итогам вскрытия конвертов рассмотрения заявок на участие в конкурсе путем голосования приняты следующие решения:

**Поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка комиссия решила:**

в соответствии с подпунктом 15 пунктом 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с п. 65 Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 конкурс по лоту № 1 - право на заключение договора аренды в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства (котельной), находящихся в собственности Кологривского муниципального округа Костромской области признать несостоявшимся.

Голосование членов комиссии:

Ф.И.О. члена комиссии	«За» принятие решений	«Против» принятия решений
Данилов Сергей Викторович	за	
Одинцова Светлана Леонидовна	за	
Седова Инна Юрьевна	за	
Шахова Любовь Сергеевна	за	
Орлова Ольга Леонидовна	за	

Рассмотрение соответствия требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией единственной заявки на участие в конкурсе:

Регистрационный номер заявки	Заявитель, подавший заявку	За принятие решения (в данной графе указываются Ф.И.О. членов комиссии, проголосовавших за принятие решения)	Против принятия решения (в данной графе указываются Ф.И.О. членов комиссии, проголосовавших против принятия решения)	Обоснование принятого комиссией решения
1	ООО «ИльинскоеЛеском»	Данилов Сергей Викторович		Документы и сведения поданы в полном объеме в соответствии с документацией открытого конкурса, заявитель соответствует требованиям, указанным в документации открытого конкурса
		Одинцова Светлана Леонидовна		Документы и сведения поданы в полном объеме в соответствии с документацией открытого конкурса, заявитель соответствует требованиям, указанным в документации открытого конкурса
		Седова Инна Юрьевна		Документы и сведения поданы в полном объеме в соответствии с документацией открытого конкурса, заявитель соответствует требованиям, указанным в документации открытого конкурса
		Шахова Любовь Сергеевна		Документы и сведения поданы в полном объеме в соответствии с документацией открытого конкурса, заявитель соответствует требованиям, указанным в документации открытого конкурса
		Орлова Ольга Леонидовна		Документы и сведения поданы в полном объеме в соответствии с документацией открытого конкурса, заявитель соответствует требованиям, указанным в документации открытого конкурса

Указанная заявка соответствует требованиям условиям, предусмотренным конкурсной документацией, в заявке на участие в конкурсе условия критериев конкурса соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса, договор аренды заключить с единственным участником подавшим заявку на участие в конкурсе ООО «Ильинское Леском»

Наименование заявителя

в соответствии с п. 101 Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, по начальной (минимальной) цене конкурса, указанной в извещении конкурса, сроком на 9 месяцев.

Голосование членов комиссии:

Ф.И.О. члена комиссии	«За» принятие решений	«Против» принятия решений
Данилов Сергей Викторович	за	
Одинцова Светлана Леонидовна	за	
Седова Инна Юрьевна	за	
Шахова Любовь Сергеевна	за	
Орлова Ольга Леонидовна	за	

**ЛОТ № 2 - право на заключение договора аренды объектов теплоснабжения, предназначенных для обеспечения потребителей муниципального образования Кологривского муниципального округа Костромской области.**

Описание лота:

- Блочно-модульная котельная по адресу: Костромская обл., г. Кологрив, ул. Воробьева, на дровяном топливе, год ввода в эксплуатацию – 2014 г. - 1 шт.

- Оборудование: сетевой циркулярный насос WILO BL 40/160-5,5/2 (2014 г.в.) 5,5кВт — 2 шт.; насос подпиточный EXTRA NSS 1200/56 (2014 г.в.) 5400л/час 1200Вт напор 56 м — 2 шт.; генератор АД-16-СТ-Т400-1РМ13 (2014 г.в.) 16кВт — 1 шт.; котел КВР-0,6 на шахтной топке (2014 г.в.) 0,6МВт — 2 шт.

Тепловые сети от блочно-модульной котельной, 504 м. (40 мм – 269 м. 50 мм -85 м. 75 мм -150 м. (2014 г.в.).

До окончания указанного в извещении о проведении открытого конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 04 сентября 2023 года до 10 часов 00 минут по московскому времени представлено 0 (ноль) заявок на участие в конкурсе на бумажном носителе. Отозвано заявок -0.

**Поскольку по окончании срока подачи заявок на участие конкурсе не подано ни одной заявки комиссия решила:**

в соответствии с п. 65 Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 конкурс по лоту № 2 - **право на заключение договора аренды объектов теплоснабжения, предназначенных для обеспечения потребителей муниципального образования Кологривского муниципального округа Костромской области** признать несостоявшимся.

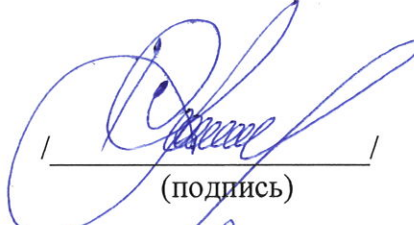
Голосование членов комиссии:

Ф.И.О. члена комиссии	«За» принятие решений	«Против» принятия решений
Данилов Сергей Викторович	за	
Одинцова Светлана Леонидовна	за	
Седова Инна Юрьевна	за	
Шахова Любовь Сергеевна	за	
Орлова Ольга Леонидовна	за	

Настоящий протокол подлежит размещению в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [kologriv@kostroma.gov.ru](mailto:kologriv@kostroma.gov.ru) не позднее 5 сентября 2023 г. (не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания данного протокола).


Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

  
/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)


Данилов С.В.

Член комиссии

  
/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

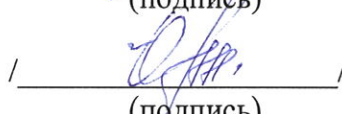
Одинцова С.Л.

Секретарь

  
/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Седова И.Ю.

Член комиссии

  
/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Орлова О.Л.

Член комиссии

  
/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Шахова Л.С.

Член комиссии

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)